



ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ด้วยจังหวัดลำปาง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง บ้านเลขที่ ๓๘/๑ ถนนราชบุตร ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง จำนวน ๑ หลัง ซึ่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป-๕๕ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริษัทสนธิ และแสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้ประสงค์จะประมูลสามารถขอดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดได้ตามแผนที่ส่งเขไปที่แนบท้ายประกาศ หรือสามารถเข้าไปดูได้ที่บ้านเลขที่ ๓๘/๑ ถนนราชบุตร ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในเวลาราชการ หากผู้จะเข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างแล้ว

๓. กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานจังหวัดลำปาง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดลำปาง ถนนวชิราวุธดำเนิน ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันประมูลได้

๖. ถ้าผู้ชนะการประมูลละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนของที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคารในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้ว ทางราชการจึงอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

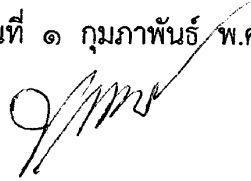
๘. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารและขนย้ายซากอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาท) จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๙. ในการขนย้ายซากอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดครั้งนี้ออกไปจากที่ราชพัสดุและการปรับพื้นที่โดยรอบให้สู่สภาพเดิม ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ และอาคารบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๑๐. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๑. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานจังหวัดลำปาง กลุ่มงานอำนวยการศาลากลางจังหวัดลำปาง ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๔-๒๖๕๐๑๔ ต่อ ๒๘๖๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางศุกลรัตน์ จันทร์มณี)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ภาพถ่ายบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา



ภาพถ่ายด้านหลัง

